

**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

Ofício 009/2025 – COORC/SINFRA

Em 31 de março de 2025

À Senhora Diretora em exercício da SINFRA

Assunto: Pesquisa de preços com vistas à contratação de empresa especializada para fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia para a reforma de módulos do bloco 14 para ocupação de pessoal da SPOL.

Referência: 00200.010786/2024-01.

1. Em atenção à necessidade de se licitar o objeto em tela, esta Coordenação de Orçamentos procedeu à pesquisa de preços para os serviços e fornecimento de materiais elencados no referido TR constante no processo em epígrafe.
2. Inicialmente buscou-se nas tabelas de referência SINAPI e TCPO/Pini, nessa ordem, as composições de custo unitário para os serviços. As referidas fontes foram relevantes para a montagem da composição de custo unitário¹ de cada serviço requisitado, além de outras tabelas de referência (por exemplo, ORSE, SEINFRA, SCO), sendo feitas as devidas adaptações às especificações técnicas exigidas no respectivo Caderno de Especificações Técnicas (anexo ao Termo de Referência) quando necessário. Bastantes itens (serviços ou insumos) rotineiramente utilizados na construção civil tiveram seus preços encontrados nessas plataformas. Para a elaboração ou adaptação de algumas composições, houve necessidade de pesquisa de preços de insumos no mercado.

¹ Decreto 7.983/2013, art. 2º, inc. II: composição de custo unitário - detalhamento do custo unitário do serviço que expresse a descrição, quantidades, produtividades e custos unitários dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução de uma unidade de medida.





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

3. Para os serviços não encontrados em tabelas de referência, considerando a impossibilidade de propor uma composição própria para esses serviços, recorreu-se à pesquisa de mercado. Assim, para serviços mais específicos, solicitou-se orçamento às empresas do ramo do respectivo serviço, de modo que as cotações de empresas foram um importante formador do preço mediano para esses itens da planilha. Os itens em questão estão indicados como “Pesquisa de Preços”, nas observações da planilha orçamentária. O mesmo procedimento foi adotado para os insumos.
4. Para serviços e insumos não encontrados nas tabelas de referência, buscou-se também preços de contratos vigentes no Senado Federal, respeitadas as especificações técnicas do TR em tela. Para poucos itens, foram encontradas amostras válidas em contratações recentes de outros órgãos públicos, buscadas no portal “Banco de Preços”.
5. Em função das próprias referências comerciais fornecidas no TR, alguns insumos tiveram cotação encontrada na internet.
6. Diante de uma ampla pesquisa de preços, fez-se uma análise crítica dos resultados obtidos, para que houvesse maior convergência dos valores. Assim, quando o coeficiente de variação (CV, desvio-padrão dividido pela média amostral) extrapolou consideravelmente o percentual indicativo de 25%, em alguns casos foram eliminados preços considerados *outliers* e buscaram-se novos preços, para fins de melhor convergência do valor de referência ao valor de mercado do respectivo item. Para alguns itens não foi possível otimizar a convergência, o que indica ocorrência de dispersão de valores no mercado. Destaca-se que o critério estatístico adotado para a maioria dos itens de fornecimento foi a mediana da cesta. Para o insumo SF-00134 (Divisória MDF com painel liso cego e bandeira branco especial), adotou-se o primeiro quartil da cesta (critério mais conservador), visto que a cesta de preços é composta por amostras de preços obtidas em contratos e com empresas especializadas, em decorrência da hipótese do *efeito administração pública*.





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

7. Com relação ao BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), cabe informar que se adotou BDI diferenciado para todos os itens do grupo de fornecimento de materiais e insumos, para os quais a empresa contratada atuará como mera intermediadora para a aquisição. Ainda, destaca-se que não se cogita da incidência de BDI para os itens de fornecimento de mão de obra (postos de trabalho) e de pagamento de depreciação de ferramentas, equipamentos e veículos necessários ao desempenho das atividades relacionadas ao objeto do contrato (manutenção predial). Considerou-se, ainda, BDI igual a zero para a maioria dos serviços, tendo em vista que o preço de referência é baseado em propostas de empresas especializadas, nas quais já constam todos os custos, diretos e indiretos, inclusive o lucro, para a execução destes. Para os demais considerou-se o BDI padrão.

8. Para a definição do BDI, foram adotados como fontes os Acórdãos 2.369/2011 e 2.622/2013, ambos do TCU – Plenário. O Acórdão 2.622/2013 – TCU – Plenário trouxe um estudo de grande abrangência, com taxas de BDI de mais de 10.000 obras de todo o país para compoendo a amostragem estatística, que, após os devidos tratamentos, foi reduzida a um total de 529 obras, considerando todas as tipologias.

9. É imperioso destacar que o Tribunal de Contas da União realizou um trabalho de excelência, com análises e justificativas robustas para a estipulação das faixas de BDI para obras públicas trazidas nos Acórdãos e, portanto, não se vislumbra a necessidade de realização de novos estudos, o que geraria dispêndio de tempo e recursos, bem como demandaria equipe com ampla expertise no tema.

10. Salienta-se que os percentuais dos componentes do BDI adotados nas pesquisas de preço realizadas por este Serviço são, em geral, valores entre as faixas do 1º quartil e da média referenciais do Tribunal, de forma que, utilizando a fórmula indicada no Acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário, encontra-se uma taxa de BDI inferior à média, o que é uma medida conservadora para a Administração, considerando que reduz o valor global de referência do objeto, quando comparado à aplicação do BDI médio.





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

11. Em obediência à transparência administrativa, todos os comprovantes – das cotações recebidas, dos preços de *sites* e das composições e insumos utilizados como paradigmas – estão anexados a este documento.
12. Especificamente quanto à pesquisa de preços em portais da internet e em empresas especializadas, é importante frisar que esta Coordenação de Orçamentos considerou o custo de frete (transporte dos materiais até a sede do Senado Federal) para poucos itens. Isso porque entende-se que a aplicação deste custo é relevante apenas naqueles itens cuja comercialização seja bastante restrita, ou seja, cuja disponibilidade no mercado local ou adjacente é considerada limitada, bem como em itens de considerável peso ou volume. Nesse sentido, na análise empreendida, a incidência do custo do transporte acabaria gerando um sobrepreço indevido em alguns itens.
13. Quanto aos preços eventualmente descontados, esta Coordenação entende não haver óbice à utilização do valor com “desconto adicional”, na medida em que é remansosa a jurisprudência do TCU sobre a aplicabilidade do *efeito barganha*. Nesse caso, por exemplo, as grandes quantidades de itens a serem comprados de um mesmo fornecedor poderiam implicar significativa redução do preço final de cada material individualmente orçado. Assim, a utilização do preço exibido na internet, sem desconto, poderia causar sobrepreço na licitação.
14. Além disso, entende-se como atuais todos os valores utilizados para compor a cesta de preços, mesmo que, eventualmente, (i) a validade estampada na proposta da empresa esteja pretensamente vencida ou inexistir, (ii) a data da consulta aos sítios eletrônicos seja anterior ao prazo máximo sugerido ou (iii) a data-base das tabelas oficiais seja mais antiga do que aquela sugerida. Isso porque, tratando-se de materiais cuja comercialização, em geral, não possui muitas restrições e, em tempos de inflação relativamente controlada, não houve significativa variação destes preços. Dessa forma, os preços unitários de referência refletem o preço praticado no mercado. Portanto, não há qualquer óbice à sua utilização para fins de baliza inicial de preços de referência.



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

15. Considerando o disposto no processo 00200.030320/2011-07, que trata de recomendação do Ministério Público Federal, com base em estudos de Peritos Criminais da Polícia Federal, relativa à orçamentação de obras públicas, foi aplicado desconto de 5% sobre os custos unitários de insumos e mão-de-obra de tabelas de referência, visto que o objeto se refere a infraestrutura de edificações e o custo direto total é inferior a 10 milhões de reais.

16. Após todos esses procedimentos, chegou-se ao valor **R\$ 813.410,98** para o objeto, já com o acréscimo dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). Este é o orçamento para o caso “sem desoneração” em folha de pagamento – o escolhido (menor valor), na medida em que o valor total para o caso “com desoneração” é de R\$ 831.590,84.

17. Ressalte-se, ainda, que a pesquisa de preços² referente a este processo possui Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA–DF), registrada pelo servidor Thauler Ferreira Bispo de Souza, engenheiro civil e coordenador de orçamentos, sob o nº 0720250026194 (Anexo 4). Dessa forma, nos termos do art. 1º, §4º do Anexo 3 do ADG nº 14/2022, não é necessária ratificação da pesquisa de preços por outro setor do Senado Federal (notadamente, a COCVAP/SADCON).

18. Destarte, submetemos tal pesquisa à deliberação superior, com vistas a licitar o objeto retro.

Respeitosamente,

² A relação de serviços, suas especificações e quantitativos não são de responsabilidade esta Coordenação e tampouco são abrangidas pela referida ART. A responsabilidade da COORC, bem como do autor da ART, restringe-se à pesquisa de preços dos itens indicados no referido Termo de Referência.



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

[assinado eletronicamente]
Alexandre Bolzan G. Martins
Auxiliar Parlamentar Intermediário

[assinado eletronicamente]
Thauler Ferreira Bispo de Souza
Coordenador de Orçamentos

De acordo. Encaminhe-se o processo à SADCON para prosseguimento processual.

[assinado eletronicamente]
Juliana Soares Ludovice
Coordenadora-Geral da Secretaria de Infraestrutura
Diretora em Exercício





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

Objeto:

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

Referência: 00200.010786/2024-01





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SEM DESONERAÇÃO

Referência: 00200.010786/2024-01



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Março de 2025

								Não desonerado	Data-base SINAPI 02/2025	
ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) júnior	Mão-de-Obra	hh	352,00	R\$ 120,95	R\$ 42.575,81	20,39%	R\$ 145,62	R\$ 51.258,24	SINAPI 90777
SF-00002	Mestre de obras	Mão-de-Obra	hh	704,00	R\$ 48,41	R\$ 34.082,05	20,39%	R\$ 58,28	R\$ 41.029,12	SINAPI 90780
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10	20,39%	R\$ 2.749,83	R\$ 2.749,83	Senado Federal
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 3.126,60	R\$ 3.126,60	20,39%	R\$ 3.764,11	R\$ 3.764,11	Senado Federal
SF-00005	Demolição de alvenarias	Serviço (Mat + MO)	m3	152,00	R\$ 60,08	R\$ 9.132,63	20,39%	R\$ 72,33	R\$ 10.994,16	SINAPI 97622
SF-00007	Demolição de contrapiso	Serviço (Mat + MO)	m2	340,00	R\$ 22,56	R\$ 7.671,25	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 9.234,40	Senado Federal
SF-00009	Demolição de forro	Serviço (Mat + MO)	m2	60,50	R\$ 2,02	R\$ 122,06	20,39%	R\$ 2,43	R\$ 147,02	SINAPI 97640
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	Serviço (Mat + MO)	m	50,00	R\$ 3,82	R\$ 190,76	20,39%	R\$ 4,59	R\$ 229,50	SINAPI 97661 Adaptada
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	Serviço (Mat + MO)	m2	340,00	R\$ 7,11	R\$ 2.416,68	20,39%	R\$ 8,56	R\$ 2.910,40	SINAPI 97634
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa	Serviço (Mat + MO)	m2	12,50	R\$ 6,32	R\$ 78,97	20,39%	R\$ 7,61	R\$ 95,13	SINAPI 104791
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	Serviço (Mat + MO)	m	15,00	R\$ 0,55	R\$ 8,19	20,39%	R\$ 0,66	R\$ 9,90	SINAPI 97662
SF-00017	Remoção de bancadas	Serviço (Mat + MO)	m2	1,70	R\$ 27,03	R\$ 45,95	20,39%	R\$ 32,54	R\$ 55,32	ORSE 8387 Adaptada
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado	Serviço (Mat + MO)	m2	120,00	R\$ 8,63	R\$ 1.035,03	20,39%	R\$ 10,38	R\$ 1.245,60	SINAPI 97638
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas	Serviço (Mat + MO)	m2	2,40	R\$ 12,77	R\$ 30,65	20,39%	R\$ 15,37	R\$ 36,89	PINI 02.102.000031.SER Adaptada
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 10,17	R\$ 10,17	20,39%	R\$ 12,25	R\$ 12,25	SINAPI 97644
SF-00037	Remoção de pintura ou textura	Serviço (Mat + MO)	m2	12,50	R\$ 9,03	R\$ 112,81	20,39%	R\$ 10,87	R\$ 135,88	ORSE 07725 Adaptada
SF-00039	Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações	Serviço (Mat + MO)	un	5,00	R\$ 160,10	R\$ 800,52	20,39%	R\$ 192,75	R\$ 963,75	Senado Federal
SF-00046	Retirada de entulhos	Serviço (Mat + MO)	m3	100,00	R\$ 22,56	R\$ 2.256,25	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 2.716,00	ORSE 0026 Adaptada
SF-00049	Andaime tubular (aluguel/mês)	Locação	m x mês	15,00	R\$ 28,62	R\$ 429,35	20,39%	R\$ 34,46	R\$ 516,90	SINAPI 10527
SF-00073	Limpeza final de intervenção	Serviço (Mat + MO)	m2	350,00	R\$ 2,75	R\$ 963,42	20,39%	R\$ 3,31	R\$ 1.158,50	SINAPI 99802 + SINAPI 99803
SF-00078	Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa	Serviço (Mat + MO)	m3	17,00	R\$ 962,75	R\$ 16.366,76	20,39%	R\$ 1.159,06	R\$ 19.704,02	SINAPI 103670 + SINAPI 94965 Adaptada
SF-00084	Alvenaria de vedação	Serviço (Mat + MO)	m2	60,00	R\$ 98,25	R\$ 5.895,09	20,39%	R\$ 118,29	R\$ 7.097,40	SINAPI 103328 Adaptada
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	Serviço (Mat + MO)	m	24,00	R\$ 29,72	R\$ 713,18	20,39%	R\$ 35,77	R\$ 858,48	SINAPI 93202 Adaptada
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	Serviço (Mat + MO)	m2	120,00	R\$ 5,38	R\$ 645,73	20,39%	R\$ 6,48	R\$ 777,60	SINAPI 87878 Adaptada
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	Serviço (Mat + MO)	m2	120,00	R\$ 51,04	R\$ 6.125,39	20,39%	R\$ 61,45	R\$ 7.374,00	SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	Serviço (Mat + MO)	m2	90,50	R\$ 4,74	R\$ 428,61	20,39%	R\$ 5,70	R\$ 515,85	SINAPI 88414 Adaptada
SF-00098	Massa acrílica	Serviço (Mat + MO)	m2	12,50	R\$ 19,21	R\$ 240,08	20,39%	R\$ 23,12	R\$ 289,00	SINAPI 96132
SF-00099	Massa corrida	Serviço (Mat + MO)	m2	78,00	R\$ 18,94	R\$ 1.477,30	20,39%	R\$ 22,80	R\$ 1.778,40	SINAPI 88497
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	Serviço (Mat + MO)	m2	90,50	R\$ 13,16	R\$ 1.190,83	20,39%	R\$ 15,84	R\$ 1.433,52	SINAPI 88489
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	Serviço (Mat + MO)	m2	229,50	R\$ 15,64	R\$ 3.590,01	20,39%	R\$ 18,83	R\$ 4.321,49	SINAPI 88488
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	m2	87,00	R\$ 83,30	R\$ 7.247,23	20,39%	R\$ 100,29	R\$ 8.725,23	SINAPI 87273 Adaptada
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	Serviço (Mat + MO)	m2	340,00	R\$ 39,17	R\$ 13.316,97	20,39%	R\$ 47,15	R\$ 16.031,00	SINAPI 87622 Adaptada
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	Serviço (Mat + MO)	m2	1,50	R\$ 445,73	R\$ 668,59	20,39%	R\$ 536,61	R\$ 804,92	SINAPI 98685 Adaptada
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	Serviço (Mat + MO)	m2	3,25	R\$ 415,24	R\$ 1.349,52	20,39%	R\$ 499,90	R\$ 1.624,68	SINAPI 86889 Adaptada
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	Serviço (Mat + MO)	m2	22,00	R\$ 370,77	R\$ 8.157,05	20,39%	R\$ 446,38	R\$ 9.820,36	SINAPI 102253 Adaptada
SF-00134	Divisória MDF com painel liso cego e bandeira	Serviço (Mat + MO)	m2	400,00	R\$ 477,16	R\$ 190.864,00	13,07%	R\$ 539,52	R\$ 215.808,00	Pesquisa de Preços
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	Serviço (Mat + MO)	m2	216,00	R\$ 64,82	R\$ 14.001,57	20,39%	R\$ 78,04	R\$ 16.856,64	SINAPI 96114
SF-00166	Tubo de ligação para bacia sanitária	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 174,68	R\$ 1.397,46	20,39%	R\$ 210,30	R\$ 1.682,40	ORSE 03707 Adaptada
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	Serviço (Mat + MO)	m	65,00	R\$ 47,18	R\$ 3.066,66	20,39%	R\$ 56,80	R\$ 3.692,00	SINAPI 89512
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm	Serviço (Mat + MO)	m	10,10	R\$ 16,22	R\$ 163,84	20,39%	R\$ 19,53	R\$ 197,25	SINAPI 89508
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	Serviço (Mat + MO)	m	81,40	R\$ 21,86	R\$ 1.779,41	20,39%	R\$ 26,32	R\$ 2.142,45	SINAPI 89509
SF-00170	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 75 mm	Serviço (Mat + MO)	m	21,50	R\$ 37,03	R\$ 796,12	20,39%	R\$ 44,58	R\$ 958,47	SINAPI 89511
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	Serviço (Mat + MO)	m	100,30	R\$ 5,47	R\$ 548,47	20,39%	R\$ 6,58	R\$ 659,97	SINAPI 89446
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	Serviço (Mat + MO)	m	40,00	R\$ 16,49	R\$ 659,76	20,39%	R\$ 19,86	R\$ 794,40	SINAPI 89448
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	Serviço (Mat + MO)	un	6,00	R\$ 126,58	R\$ 759,48	20,39%	R\$ 152,39	R\$ 914,34	SINAPI 89708
SF-00181	Assento para bacia convencional	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 93,39	R\$ 747,09	20,39%	R\$ 112,43	R\$ 899,44	ORSE 02056 Adaptada
SF-00184	Cuba oval de embutir	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 136,70	R\$ 546,78	20,39%	R\$ 164,57	R\$ 658,28	SINAPI 86901 Adaptada
SF-00185	Cuba retangular em aço inox	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 272,50	R\$ 272,50	20,39%	R\$ 328,06	R\$ 328,06	SINAPI 86900 Adaptada
SF-00190	Lavatório suspenso	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 140,15	R\$ 280,31	20,39%	R\$ 168,73	R\$ 337,46	SINAPI 86904
SF-00191	Mictório – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 388,16	R\$ 776,31	20,39%	R\$ 467,30	R\$ 934,60	SINAPI 100858 Adaptada
SF-00192	Tanque 38 litros	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 493,37	R\$ 986,75	20,39%	R\$ 593,97	R\$ 1.187,94	SINAPI 86874 Adaptada
SF-00201	Torneira de mesa para cozinha bica móvel – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 588,33	R\$ 588,33	20,39%	R\$ 708,29	R\$ 708,29	SINAPI 86909 Adaptada
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	6,00	R\$ 140,90	R\$ 845,43	20,39%	R\$ 169,64	R\$ 1.017,84	SINAPI 86915 Adaptada
SF-00208	Torneira de parede para tanque	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 60,54	R\$ 121,08	20,39%	R\$ 72,88	R\$ 145,76	SINAPI 86914 Adaptada
SF-00209	Ilha descarga para mictório – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 342,67	R\$ 685,34	20,39%	R\$ 412,54	R\$ 825,08	SINAPI 99635 Adaptada
SF-00210	1,4" x 2" de embutir para alvenaria	Serviço (Mat + MO)	un	110,00	R\$ 11,34	R\$ 1.247,49	20,39%	R\$ 13,65	R\$ 1.501,50	SINAPI 91941 Adaptada





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Março de 2025

								Não desonerado	Data-base SINAPI 02/2025	
ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.
SF-00237	Eletrocalha 100 x 50 mm	Serviço (Mat + MO)	m	30,00	R\$ 71,62	R\$ 2.148,56	20,39%	R\$ 86,22	R\$ 2.586,60	PINI 16.113.000350.SER Adaptada
SF-00253	Perfilado 38 x 38 mm	Serviço (Mat + MO)	m	192,00	R\$ 68,74	R\$ 13.198,68	20,39%	R\$ 82,76	R\$ 15.889,92	PINI 16.113.000972.SER Adaptada
SF-00260	Módulo interruptor simples	Serviço (Mat + MO)	un	24,00	R\$ 21,26	R\$ 510,24	20,39%	R\$ 25,60	R\$ 614,40	SINAPI 91952
SF-00263	Módulo tomada 10 A	Serviço (Mat + MO)	un	78,00	R\$ 23,01	R\$ 1.794,42	20,39%	R\$ 27,70	R\$ 2.160,60	SINAPI 91998
SF-00264	Módulo tomada 20 A	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 25,79	R\$ 206,31	20,39%	R\$ 31,05	R\$ 248,40	SINAPI 91999
SF-00271	Tomada para perfilado e eletrocalha	Serviço (Mat + MO)	un	66,00	R\$ 56,30	R\$ 3.715,48	20,39%	R\$ 67,77	R\$ 4.472,82	PINI 16.113.000020.SER Adaptada
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	2.750,00	R\$ 4,09	R\$ 11.242,53	20,39%	R\$ 4,92	R\$ 13.530,00	SINAPI 91926 Adaptada
SF-00283	Condutor 4 x 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	213,00	R\$ 9,96	R\$ 2.122,40	20,39%	R\$ 12,00	R\$ 2.556,00	SINAPI 92980 Adaptada
SF-00285	Quadro elétrico TTA	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 6.274,03	R\$ 6.274,03	13,07%	R\$ 7.094,04	R\$ 7.094,04	SINAPI 101880 Adaptada
SF-00291	Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h	Serviço (Mat + MO)	un	12,00	R\$ 2.634,03	R\$ 31.608,31	13,07%	R\$ 2.978,29	R\$ 35.739,48	SINAPI 103247 Adaptada
SF-00292	Ar-condicionado split hi-wall inverter 24.000 BTU/h	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 4.426,86	R\$ 13.280,59	13,07%	R\$ 5.005,45	R\$ 15.016,35	SINAPI 103253 Adaptada
SF-00315	Fita PVC 100 mm para acabamento em refrigeração	Serviço (Mat + MO)	m	852,00	R\$ 1,56	R\$ 1.331,91	20,39%	R\$ 1,88	R\$ 1.601,76	Senado Federal
SF-00317	Suporte para unidade condensadora de aparelho split	Serviço (Mat + MO)	un	15,00	R\$ 135,10	R\$ 2.026,56	20,39%	R\$ 162,65	R\$ 2.439,75	Senado Federal
SF-00318	Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete	Serviço (Mat + MO)	un	15,00	R\$ 127,73	R\$ 1.916,01	20,39%	R\$ 153,78	R\$ 2.306,70	Senado Federal
SF-00329	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/2"	Serviço (Mat + MO)	m	195,00	R\$ 9,45	R\$ 1.841,87	20,39%	R\$ 11,37	R\$ 2.217,15	SINAPI 97329 Adaptada
SF-00330	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/4"	Serviço (Mat + MO)	m	195,00	R\$ 7,56	R\$ 1.474,05	20,39%	R\$ 9,10	R\$ 1.774,50	SINAPI 97327 Adaptada
SF-00332	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 3/8"	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 9,30	R\$ 167,43	20,39%	R\$ 11,20	R\$ 201,60	SINAPI 97328 Adaptada
SF-00333	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 5/8"	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 12,52	R\$ 225,45	20,39%	R\$ 15,08	R\$ 271,44	SINAPI 97330 Adaptada
SF-00344	Tubo de cobre de 1/2"	Serviço (Mat + MO)	m	195,00	R\$ 71,01	R\$ 13.847,35	20,39%	R\$ 85,49	R\$ 16.670,55	SINAPI 97329 Adaptada
SF-00345	Tubo de cobre de 1/4"	Serviço (Mat + MO)	m	195,00	R\$ 34,86	R\$ 6.797,95	20,39%	R\$ 41,97	R\$ 8.184,15	SINAPI 97327 Adaptada
SF-00347	Tubo de cobre de 3/8"	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 52,79	R\$ 950,31	20,39%	R\$ 63,56	R\$ 1.144,08	SINAPI 97328 Adaptada
SF-00348	Tubo de cobre de 5/8"	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 87,90	R\$ 1.582,25	20,39%	R\$ 105,83	R\$ 1.904,94	SINAPI 97330 Adaptada
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 429,46	R\$ 858,93	20,39%	R\$ 517,03	R\$ 1.034,06	SINAPI 91011 + SINAPI 102223 Adaptada
SF-00942	Remoção de folha de porta de enrolar	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 190,64	R\$ 571,92	20,39%	R\$ 229,51	R\$ 688,53	Senado Federal
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	Serviço (Mat + MO)	m2	40,00	R\$ 49,74	R\$ 1.989,52	20,39%	R\$ 59,88	R\$ 2.395,20	SINAPI 98557 Adaptada
SF-00954	Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização	Serviço (Mat + MO)	m2	40,00	R\$ 58,49	R\$ 2.339,64	20,39%	R\$ 70,42	R\$ 2.816,80	SINAPI 98565 Adaptada
SF-00979	Esquadria para fachada do Bloco 14	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 20.800,00	R\$ 62.400,00	0,00%	R\$ 20.800,00	R\$ 62.400,00	Pesquisa de Preços
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	Serviço (Mat + MO)	kg	5.500,00	R\$ 8,04	R\$ 44.195,66	20,39%	R\$ 9,67	R\$ 53.185,00	EMOP 05.002.0065-0 Adaptada
SF-01060	Porta em alumínio tipo veneziana	Serviço (Mat + MO)	m2	5,50	R\$ 605,64	R\$ 3.331,01	20,39%	R\$ 729,13	R\$ 4.010,22	SINAPI 91341
SF-01109	Granitina para revestimento de pisos	Serviço (Mat + MO)	m2	340,00	R\$ 103,08	R\$ 35.045,50	20,39%	R\$ 124,09	R\$ 42.190,60	SINAPI 4786
SF-01265	Anel de Vedação para bacia sanitária	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 17,82	R\$ 142,59	20,39%	R\$ 21,46	R\$ 171,68	Senado Federal
SF-01590	Condutor 25 mm²	Material	m	300,00	R\$ 22,43	R\$ 6.729,00	20,39%	R\$ 27,00	R\$ 8.100,00	Pesquisa de Preços
SF-01808	Eletroduto de aço galvanizado de 1"	Material	m	183,00	R\$ 11,81	R\$ 2.160,96	20,39%	R\$ 14,22	R\$ 2.602,26	PINI 16.111.001102.MAT
SF-01956	Bloco autônomo de emergência 500 lumens	Material	un	5,00	R\$ 367,99	R\$ 1.839,95	20,39%	R\$ 443,02	R\$ 2.215,10	Pesquisa de Preços
SF-02034	Luminária T5 2 x 28 W de sobrepor	Material	un	66,00	R\$ 92,05	R\$ 6.075,30	20,39%	R\$ 110,82	R\$ 7.314,12	Pesquisa de Preços
SF-02606	Armação de aço CA-60 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	Serviço (Mat + MO)	kg	100,00	R\$ 14,15	R\$ 1.414,87	20,39%	R\$ 17,03	R\$ 1.703,00	SINAPI 92759
SF-02679	Remoção de caixa de hidrante e acessórios para aproveitamento	Serviço (Mat + MO)	cj	1,00	R\$ 87,27	R\$ 87,27	20,39%	R\$ 105,06	R\$ 105,06	SIURB-EDIF 10-60-29 Adaptada
SF-02718	Antiespuma para ralo ou caixa sifonada – DN 150mm	Material	un	6,00	R\$ 31,34	R\$ 188,04	20,39%	R\$ 37,73	R\$ 226,38	Pesquisa de Preços
SF-02719	Anel de Vedação para bacia sanitária	Material	un	3,00	R\$ 2,86	R\$ 8,58	20,39%	R\$ 3,44	R\$ 10,32	SINAPI 301
SF-02741	Caixa acoplada universal	Material	un	8,00	R\$ 170,08	R\$ 1.360,64	20,39%	R\$ 204,76	R\$ 1.638,08	Pesquisa de Preços
SF-02779	Kit completo para caixa acoplada - Acionamento superior ou lateral	Material	un	8,00	R\$ 148,38	R\$ 1.187,04	20,39%	R\$ 178,63	R\$ 1.429,04	Pesquisa de Preços
SF-02899	Tubo PVC soldável água fria DN 20 mm	Material	m	62,40	R\$ 3,75	R\$ 234,16	20,39%	R\$ 4,52	R\$ 282,05	SINAPI 9867
SF-03546	Caixa de gordura 4 litros	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 151,09	R\$ 151,09	20,39%	R\$ 181,90	R\$ 181,90	PINI 13.121.000303.SER Adaptada
SF-03577	Bacia convencional para caixa de descarga acoplada – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 615,28	R\$ 4.922,27	20,39%	R\$ 740,74	R\$ 5.925,92	SINAPI 86888 Adaptada
SF-03579	Tubo de aço-carbono galvanizado 2 1/2" – Água Potável e Combate a Incêndio	Serviço (Mat + MO)	m	8,00	R\$ 113,41	R\$ 907,24	20,39%	R\$ 136,53	R\$ 1.092,24	SINAPI 92655 Adaptada
SF-04261	Tubo PVC soldável água fria DN 75 mm	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 47,64	R\$ 857,47	20,39%	R\$ 57,35	R\$ 1.032,30	SINAPI 89451
SF-04429	Registro de esfera PVC soldável, compacto, com volante, 40 mm	Material	un	5,00	R\$ 27,29	R\$ 136,45	20,39%	R\$ 32,85	R\$ 164,25	Pesquisa de Preços
SF-04719	Gradil metálico com portão de correr e/ou de abrir	Serviço (Mat + MO)	m2	11,00	R\$ 577,11	R\$ 6.348,26	20,39%	R\$ 694,79	R\$ 7.642,69	SINAPI 100701 Adaptada
SF-04783	Forro de gesso reforçado	Serviço (Mat + MO)	m2	13,50	R\$ 95,98	R\$ 1.295,76	20,39%	R\$ 115,55	R\$ 1.559,93	SINAPI 96114 Adaptada
105								CUSTO DIRETO	R\$ 700.961,58	
								CUSTO TOTAL	R\$ 813.410,98	





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

SEM DESONERAÇÃO

Referência: 00200.010786/2024-01



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF) 5%			
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 02/2025			
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) Júnior	hh SINAPI 90777								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90777	R\$ 127,32	R\$ 120,95	SINAPI 90777	R\$ 120,95	R\$ 120,95
SF-00002	Mestre de obras	hh SINAPI 90780								
		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90780	R\$ 50,96	R\$ 48,41	SINAPI 90780	R\$ 48,41	R\$ 48,41
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un Senado Federal								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un Senado Federal								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.855,13	R\$ 3.126,60
		Anotação de Responsabilidade Técnica	un	1,0000	Senado Federal	R\$ 271,47	R\$ 271,47	Pesquisa de Preços	R\$ 271,47	
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3 SINAPI 97622								
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3541	SINAPI 97622	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 10,54	R\$ 60,08
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1957	SINAPI 97622	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 49,54	



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00007	Demolição de contrapiso		m2		Senado Federal					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	Senado Federal	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56
SF-00009	Demolição de forro		m2		SINAPI 97640					
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	SINAPI 97640	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 0,56	R\$ 2,02
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	SINAPI 97640	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,46	
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)		m		SINAPI 97661 Adaptada					
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0405	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 1,22	R\$ 3,82
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1150	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,59	
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)		m2		SINAPI 97634					
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0323	SINAPI 97634	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88256	R\$ 0,96	R\$ 7,11
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1085	SINAPI 97634	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,45	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0603	SINAPI 97634	R\$ 26,84	R\$ 25,50	SINAPI 102274	R\$ 1,54	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0788	SINAPI 97634	R\$ 28,92	R\$ 27,47	SINAPI 102275	R\$ 2,16	
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa		m2		SINAPI 104791					
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0637	SINAPI 104791	R\$ 26,84	R\$ 25,50	SINAPI 102274	R\$ 1,62	R\$ 6,32
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0833	SINAPI 104791	R\$ 28,92	R\$ 27,47	SINAPI 102275	R\$ 2,29	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0228	SINAPI 104791	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 0,68	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0765	SINAPI 104791	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,73	
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios		m		SINAPI 97662					
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0059	SINAPI 97662	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 0,17	R\$ 0,55
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0166	SINAPI 97662	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,37	





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF) 5%			
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 02/2025			
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00017	Remoção de bancadas		m2		ORSE 8387 Adaptada					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	ORSE 8387	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 4,47	R\$ 27,03
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 8387	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado		m2		SINAPI 97638					
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0978	SINAPI 97638	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 2,38	R\$ 8,63
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2767	SINAPI 97638	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,24	
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas		m2		PINI 02.102.000031.SER Adaptada					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	PINI 02.102.000031.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 1,49	R\$ 12,77
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	PINI 02.102.000031.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 11,28	
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs		un		SINAPI 97644					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1087	SINAPI 97644	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 3,24	R\$ 10,17
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3075	SINAPI 97644	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,94	
SF-00037	Remoção de pintura ou textura		m2		ORSE 07725 Adaptada					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	ORSE 07725	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 9,03	R\$ 9,03
SF-00039	Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações		un		Senado Federal					
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	Senado Federal	R\$ 25,00	R\$ 23,75	SINAPI 88247	R\$ 47,50	R\$ 160,10
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	Senado Federal	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 60,27	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 07224	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 29,77	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 07224	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
SF-00046	Retirada de entulhos		m3		ORSE 0026 Adaptada					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 0026	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00049	Andaime tubular (aluguel/mês)	m x mês SINAPI 10527								
		LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	1,0000	SINAPI 10527	R\$ 30,13	R\$ 28,62	SINAPI 10527	R\$ 28,62	R\$ 28,62
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2 SINAPI 99802 + SINAPI 99803								
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250	SINAPI 99802	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,56	R\$ 2,75
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970	SINAPI 99803	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,19	
SF-00078	Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa	m3 SINAPI 103670 + SINAPI 94965 Adaptada								
		LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,0000	SINAPI 103670	R\$ 330,31	R\$ 313,79	SINAPI 103670	R\$ 313,79	R\$ 962,75
		AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,7229	SINAPI 94965	R\$ 200,00	R\$ 190,00	SINAPI 370	R\$ 137,35	
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	362,6579	SINAPI 94965	R\$ 0,64	R\$ 0,61	SINAPI 1379	R\$ 220,50	
		PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,5934	SINAPI 94965	R\$ 197,39	R\$ 187,52	SINAPI 4721	R\$ 111,27	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3117	SINAPI 94965	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 52,16	
		OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4637	SINAPI 94965	R\$ 26,00	R\$ 24,70	SINAPI 88377	R\$ 36,15	
		BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,7534	SINAPI 94965	R\$ 1,64	R\$ 1,56	SINAPI 88830	R\$ 1,17	
		BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	0,7103	SINAPI 94965	R\$ 0,39	R\$ 0,37	SINAPI 88831	R\$ 0,26	
		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,3163	Senado Federal	R\$ 9,14	R\$ 8,68	SINAPI 100973	R\$ 11,42	
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26,3260	Senado Federal	R\$ 3,15	R\$ 2,99	SINAPI 97914	R\$ 78,66	
		Obs.: Considerando fornecedor de areia e brita a 20 km do Senado Federal.								



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	SINAPI 103328 Adaptada							
		BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,3100	SINAPI 103328	R\$ 0,89	R\$ 0,85	SINAPI 7271	R\$ 23,94	R\$ 98,25
		TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,4200	SINAPI 103328	R\$ 2,25	R\$ 2,14	SINAPI 34557	R\$ 0,90	
		PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	CENTO	0,0050	SINAPI 103328	R\$ 44,84	R\$ 42,60	SINAPI 37395	R\$ 0,21	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	SINAPI 103328	R\$ 822,14	R\$ 781,03	SINAPI 87292 Adaptada	R\$ 7,11	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6100	SINAPI 103328	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 47,93	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8050	SINAPI 103328	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 18,16	
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m	SINAPI 93202 Adaptada							
		TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	11,6610	SINAPI 93202	R\$ 0,61	R\$ 0,58	SINAPI 7258	R\$ 6,76	R\$ 29,72
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,0052	SINAPI 93202	R\$ 792,77	R\$ 753,13	SINAPI 87294 Adaptada	R\$ 3,92	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5600	SINAPI 93202	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 16,67	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1050	SINAPI 93202	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,37	
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	m2	SINAPI 87878 Adaptada							
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	SINAPI 87878	R\$ 790,38	R\$ 750,86	SINAPI 87377 Adaptada	R\$ 2,78	R\$ 5,38
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	SINAPI 87878	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 2,03	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	SINAPI 87878	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,58	
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada							
		ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	37,8000	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 0,76	R\$ 0,72	SINAPI 371	R\$ 27,29	R\$ 51,04
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2518	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 5,68	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	SINAPI 87531	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 13,11	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	SINAPI 87531	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 4,97	
		Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação".								
		https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf								





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)				5%	
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 02/2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO		
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	m2 SINAPI 88414 Adaptada										
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1042	SINAPI 88414	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 3,27	R\$ 4,74		
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170	SINAPI 88414	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,38			
		Fundo selador a base d'água	L	0,1600	SINAPI 88414	R\$ 6,78	R\$ 6,78	Pesquisa de Preços	R\$ 1,08			
SF-00098	Massa acrílica	m2 SINAPI 96132										
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0800	SINAPI 96132	R\$ 1,27	R\$ 1,21	SINAPI 3767	R\$ 0,10	R\$ 19,21		
		MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	1,3390	SINAPI 96132	R\$ 6,80	R\$ 6,46	SINAPI 43651	R\$ 8,65			
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2985	SINAPI 96132	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 9,36			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0487	SINAPI 96132	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,10			
SF-00099	Massa corrida	m2 SINAPI 88497										
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	SINAPI 88497	R\$ 1,27	R\$ 1,21	SINAPI 3767	R\$ 0,10	R\$ 18,94		
		MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	SINAPI 88497	R\$ 3,78	R\$ 3,59	SINAPI 43626	R\$ 4,81			
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3610	SINAPI 88497	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 11,32			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	SINAPI 88497	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,71			
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2 SINAPI 88489										
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	SINAPI 88489	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 5,11	R\$ 13,16		
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	SINAPI 88489	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,23			
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	SINAPI 88489	R\$ 31,40	R\$ 29,83	SINAPI 7356	R\$ 6,82			
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	m2 SINAPI 88488										
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	SINAPI 88488	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 7,12	R\$ 15,64		
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	SINAPI 88488	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,71			
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	SINAPI 88488	R\$ 31,40	R\$ 29,83	SINAPI 7356	R\$ 6,82			



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa		m2		SINAPI 87273 Adaptada					
		REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M2	1,0798	SINAPI 87273	R\$ 45,08	R\$ 42,83	SINAPI 10515	R\$ 46,24	R\$ 83,30
		ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	6,8500	SINAPI 87273	R\$ 1,30	R\$ 1,24	SINAPI 34353	R\$ 8,46	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,2200	SINAPI 87273	R\$ 4,11	R\$ 3,90	SINAPI 34357	R\$ 0,86	
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6970	SINAPI 87273	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88256	R\$ 20,66	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3138	SINAPI 87273	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,08	
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente		m2		SINAPI 87622 Adaptada					
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	SINAPI 87622	R\$ 0,64	R\$ 0,61	SINAPI 1379	R\$ 0,30	R\$ 39,17
		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,2100	SINAPI 87622	R\$ 14,97	R\$ 14,22	SINAPI 7334	R\$ 2,99	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF. 08/2019	M3	0,0310	SINAPI 87622	R\$ 919,91	R\$ 873,92	SINAPI 87373 Adaptada	R\$ 27,09	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2140	SINAPI 87622	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 6,37	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1070	SINAPI 87622	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,41	
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada		m2		SINAPI 98685 Adaptada					
		Granito Cinza Andorinha ou equivalente, com 20 mm de espessura e 150 mm de altura, polido, para rodabancada	m	6,9333	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 50,37	R\$ 50,37	Pesquisa de Preços	R\$ 349,23	R\$ 445,73
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	5,7427	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 2,15	R\$ 2,04	SINAPI 37595	R\$ 11,73	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9933	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 59,08	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,8000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 4,11	R\$ 3,90	SINAPI 34357	R\$ 3,12	
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas		m2		SINAPI 86889 Adaptada					
		MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5809	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 38,35	R\$ 36,43	SINAPI 4823	R\$ 21,16	R\$ 415,24
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	6,6667	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 1,16	R\$ 1,10	SINAPI 7568	R\$ 7,35	
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura, polido, para bancadas, com testeira com acabamento em meia esquadria	M2	1,1167	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 240,12	R\$ 240,12	Pesquisa de Preços	R\$ 268,14	
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0234	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 86,57	R\$ 82,24	SINAPI 37329	R\$ 1,92	
		SUORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,2222	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 20,27	R\$ 19,26	SINAPI 37591	R\$ 42,79	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6604	SINAPI 86889	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 49,21	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0927	SINAPI 86889	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 24,65	



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2	SINAPI 102253 Adaptada							
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,5300	SINAPI 102253	R\$ 50,70	R\$ 48,17	SINAPI 131	R\$ 25,53	R\$ 370,77
		DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, CINZA ANDORINHA, E= 2,0 CM	M2	1,0500	SINAPI 102253	R\$ 238,53	R\$ 238,53	Pesquisa de Preços	R\$ 250,46	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	KG	0,9700	SINAPI 102253	R\$ 2,47	R\$ 2,35	SINAPI 37596	R\$ 2,28	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4050	SINAPI 102253	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 41,64	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7020	SINAPI 102253	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 15,84	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0890	SINAPI 102253	R\$ 27,22	R\$ 25,86	SINAPI 91692	R\$ 2,30	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	1,3160	SINAPI 102253	R\$ 26,18	R\$ 24,87	SINAPI 91693	R\$ 32,73	
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	m2	SINAPI 96114							
		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	1,0838	SINAPI 96114	R\$ 17,76	R\$ 16,87	SINAPI 39413	R\$ 18,29	R\$ 64,82
		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, "46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	3,5470	SINAPI 96114	R\$ 4,27	R\$ 4,06	SINAPI 39427	R\$ 14,39	
		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLÁ E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,2267	SINAPI 96114	R\$ 1,61	R\$ 1,53	SINAPI 39430	R\$ 1,88	
		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	1,4276	SINAPI 96114	R\$ 2,46	R\$ 2,34	SINAPI 39432	R\$ 3,34	
		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	0,6926	SINAPI 96114	R\$ 3,08	R\$ 2,93	SINAPI 39434	R\$ 2,03	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	9,6469	SINAPI 96114	R\$ 0,11	R\$ 0,10	SINAPI 39435	R\$ 1,01	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	1,2267	SINAPI 96114	R\$ 0,27	R\$ 0,26	SINAPI 39443	R\$ 0,31	
		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0123	SINAPI 96114	R\$ 30,30	R\$ 28,79	SINAPI 40547	R\$ 0,35	
		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0370	SINAPI 96114	R\$ 22,07	R\$ 20,97	SINAPI 43131	R\$ 0,78	
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	SINAPI 96114	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 11,66	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	SINAPI 96114	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 10,80	



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)				5%	
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 02/2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO		
SF-00166	Tubo de ligação para bacia sanitária	un			ORSE 03707 Adaptada							
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	ORSE 03707	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 5,82	R\$ 174,68		
		ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,0000	Senado Federal	R\$ 15,70	R\$ 14,92	SINAPI 6138	R\$ 14,92			
		Tubo de ligação para bacia sanitária em PVC, com acabamento cromado, ajustável ou não. Ref.: DECA 1968C ou equivalente	un	1,0000	ORSE 03707	R\$ 153,95	R\$ 153,95	Pesquisa de Preços	R\$ 153,95			
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm	m			SINAPI 89512							
		TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	SINAPI 89512	R\$ 26,68	R\$ 25,35	SINAPI 9841	R\$ 26,24	R\$ 47,18		
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0224	SINAPI 89512	R\$ 2,39	R\$ 2,27	SINAPI 38383	R\$ 0,05			
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	SINAPI 89512	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 9,18			
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	SINAPI 89512	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 11,71			
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 40 mm	m			SINAPI 89508							
		TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0350	SINAPI 89508	R\$ 8,65	R\$ 8,22	SINAPI 20067	R\$ 8,51	R\$ 16,22		
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0082	SINAPI 89508	R\$ 2,39	R\$ 2,27	SINAPI 38383	R\$ 0,02			
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	SINAPI 89508	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 3,38			
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	SINAPI 89508	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 4,31			
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 50 mm	m			SINAPI 89509							
		TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	SINAPI 89509	R\$ 12,19	R\$ 11,58	SINAPI 20068	R\$ 11,99	R\$ 21,86		
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0105	SINAPI 89509	R\$ 2,39	R\$ 2,27	SINAPI 38383	R\$ 0,02			
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	SINAPI 89509	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 4,33			
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	SINAPI 89509	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 5,52			

